

ДОГОВОР безвозмездного пользования имуществом

Республика Коми
г. Инта

21 октября 2015 г.

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», именуемая в дальнейшем *«Собственник»*, в лице заведующего отделом бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации МОГО «Инта» **Балина Максима Николаевича**, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 24.06.2015 № 321 «О наделении полномочиями», с одной стороны, *Муниципальное бюджетное учреждение «Городское учреждение народного образования» муниципального образования городского округа «Инта»,* именуемое в дальнейшем *«Балансодержатель»*, в лице начальника **Проскуриной Наталии Владимировны**, действующей на основании Устава, с другой стороны и *Отдел образования администрации муниципального образования городского округа «Инта»* именуемый в дальнейшем *«Пользователь»*, в лице начальника **Пальчук Галины Ивановны**, действующей на основании Положения, с третьей стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Балансодержатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение (далее – Помещение), расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 21 а, каб. 21 общей площадью 40,9 кв.м. для использования в целях: служебное помещение.

1.2. Срок пользования определяется с 21 октября 2015 года и устанавливается на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Балансодержатель обязан:

2.1.1. Предоставить Пользователю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, в состоянии отвечающем условиям настоящего договора и назначения имуществу.

2.1.2. После прекращения действия договора принять Помещение с проверкой технического состояния, в присутствии Пользователя.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Принять Помещение по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать Помещение по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.3. Возвратить Помещение после прекращения действия договора Балансодержателю в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.4. Незамедлительно извещать Балансодержателя о всяком повреждении Помещения не по вине Пользователя (аварии, стихийные бедствия), своевременно принимать меры для предотвращения его дальнейшей порчи.

2.2.5. Без письменного согласия Балансодержателя не передавать Помещение третьим лицам.

2.2.6. Соблюдать требования пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов санэпиднадзора.

2.2.7. Письменно уведомить Балансодержателя в 10-ти дневный срок об изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, реорганизации или ликвидации Пользователя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Пользователь несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности в Помещении, а также за содержание Помещения в соответствии с требованиями органов санэпиднадзора.

4. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Каждой из сторон предоставляется право досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в следующих случаях:

4.1.1. При реорганизации или ликвидации Балансодержателя или Пользователя.

4.1.2. При не целевом использовании Пользователем помещения при наличии соответствующего акта.

4.1.3. При повреждении Пользователем Помещения. В этом случае Пользователем обязан за свой счет восстановить поврежденное Помещение в первоначальное состояние, а также полностью возместить Балансодержателю причиненные в связи с этим убытки и вернуть упущенную выгоду.

4.1.5. При невыполнении Пользователем п.2.2.6. настоящего договора.

4.1.7. В иных случаях предусмотренных в разделе «Прочие условия» настоящего договора.

4.2. В случае нарушения Пользователем обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор может быть расторгнут Балансодержателем в одностороннем порядке, о чем Балансодержатель уведомляет Пользователя путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Пользователем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Пользователя, указанному в договоре.

4.3. При существенном нарушении условий договора одной из сторон. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что она рассчитывала при заключении договора.

4.4. В случае ликвидации или реорганизации Пользователя договор считается расторгнутым с момента ликвидации или реорганизации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае затопления помещения талыми или грунтовыми водами Пользователь обязан известить об этом Балансодержателя, о чем составляется 2-сторонний акт.

5.2. Пользователь несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности в помещении, а так же за содержание помещения в соответствии с требованиями органов санэпиднадзора.

5.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Арбитражным судом Республики Коми.

5.4. В случае, если на протяжении срока действия договора произойдут изменения в действующем законодательстве, стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий договор путем оформления дополнительного соглашения.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон), вступает в силу со дня подписания сторонами и распространяется на правоотношения, возникающие (возникшие) с **21 октября 2015 года**.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник:

Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

г. Инта, ул. Горького, 16

Заведующий отделом бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации МОГО «Инта»

_____ Балин М.Н.

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное учреждение «Городское учреждение народного образования» муниципального образования городского округа «Инта»

г. Инта, ул. Горького, 21 а

Начальник отдела образования

_____ Н.В. Проскурина



Пользователь:

Отдел образования администрации муниципального образования городского округа «Инта»

г. Инта, ул. Горького, 21 а

_____ Г.И. Пальчук

